


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA                  OPŠTINA ŽABLJAK                  Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove                  Broj;UP1 04-332/22-327/2                  Žabljak:14.10.2022</p>	
.1	Sekretarijat za uređenje prostora ,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74, 109a. Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma jedinicama lokalne samouprave.br.) („Sl.list CG “ br.887/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) I podnijetog zahtjeva POPIVODA GORDANA iz Podgorice , izdaje:	
.2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije	
.3	Za igradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 229g koju čini dio katastarske parcele br.2719/6 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana“ Žabljak ” za zone I, J, G, H, E, F, C i kat parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2 , 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)	
.4	PODNOSILAC ZAHTJEVA:	POPIVODA GORDANA
.5	POSTOJEĆE STANJE Prema postojećem stanju, UP 229f je neizgrađena površina.	
.6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površina UP 229g je planirana za izgradnju objekta (MN) mješovite namjene. Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađajuća. Na ovim površinama mogu se naći komercijalni, poslovni i stambeni objekti, objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja, trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti, i ostali objekti	

	<p>društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom. Zatim se mogu naći i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežno namjeni, objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja, parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika i objekti i mreže infrastrukture.</p>
7.2.	<p>Pravilaparcelacije</p>
	<p>UP 229g sastoji se od dijela kat parcele br.2719/6 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.</p> <p>Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.</p> <p>Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja krozurbanisticke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG", br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</p> <p>Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.</p> <p>U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.</p> <p>Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko–tehnički uslovi za sprovođenje plana).</p> <p>Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.</p> <p>Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.</p> <p>U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, kmunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.</p> <p>Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom područjusa konzervatorskim uslovima.</p> <p>Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim priložima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.</p> <p>Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.</p> <p>Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,</li> <li>izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene zaštićene okoline.</li> </ul> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije vodit irračunada projektovane intervencijene naruše izvorne karakteristike i karakte rkulturnog dobra.Nako snimanja postojećeg objekta će se odrediti površina iostal iurbanističk iparametri predmetnog objekta.</p> <p>Urbanistička parcela</p> <p>Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.</p> <p>Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.</p> <p>Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbjeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbjeđen indirektan pristup u</p>

	<p>širini od najmanje 3,0m.</p> <p>Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.</p> <p>Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.</p> <p>Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.</p> <p>Veličina parcele</p> <p>Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.</p> <p>Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispuni za građenje objekta određene namjene.</p> <p>Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva.</p> <p>Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji.</p> <p>Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.</p> <p>Ukupnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.</p> <p>Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m<sup>2</sup> u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.</p> <p>Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini.</p> <p>Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske, PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta.</p> <p>U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.</p> <p>Položaj i broj objekata na parceli</p> <p>Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:</p> <p>slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele,</p> <p>objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.</p> <p>Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora oivičenog građevinskom linijom uodgovarajućemgrafičkimdjelom planskog dokumenta.</p> <p>Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.</p> <p>Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.</p> <p>Površina pomoćnih objekata se računa u obračun indeksa izgrađenosti i zauzetosti na urbanističkoj parceli.</p> <p>Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.</p>
7.3.	Građevinskairegulacionalinija, odnospremasusjednimparcelama

## Građevinska linija

### Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta - suteran i prizemlje.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.

Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan nivelacije i regulacije“.

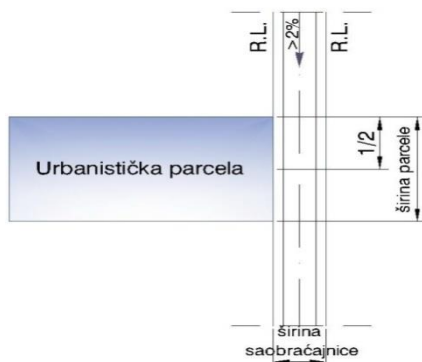
Ostale građevinske linije date su opisno.

Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m. Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.

### Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.



### Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim

parametrima za tretiranu parcelu.

#### Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti ( $I_i$ ) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele ( $I_i$ ) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz},$$

gdje je  $I_i$  – indeks izgrađenosti,  $P_{br}$  – površina svih etaža i  $P_{gz}$  – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

#### Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti ( $I_z$ ) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti ( $I_z$ ) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g / P_{gz},$$

gdje je  $I_z$  – indeks zauzetosti,  $P_g$  – površina pod objektima,  $P_{gz}$  – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

#### Visina i spratnost objekta

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),

za poslovne objekte do 4,5m i

izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

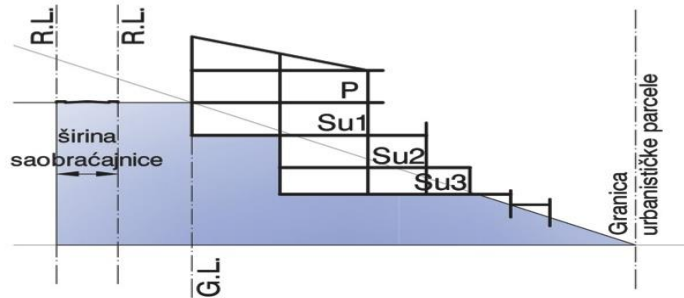
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

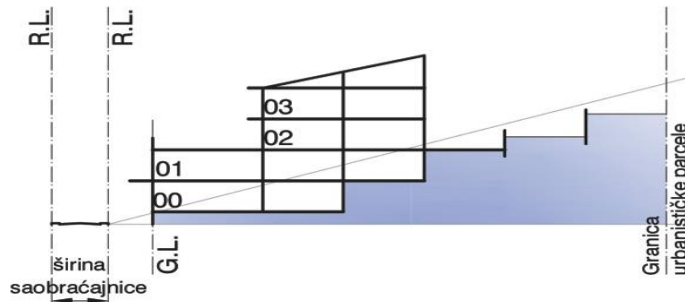
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom. Maksimalna visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 35° do 70°.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

Arhitektonska obrada objekta

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih djelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpretaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetski efikasnih standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni

trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvořišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

#### PRAVILA GRADJENJA ZA OBJEKTE MJEŠOVITE NAMJENE

Objekti mješovite namjene su predviđeni za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Kao kompatibilni sadržaji pretežnoj namjeni dozvoljeni su: svi komercijalni, poslovni i stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sporti ostali objekti za društvene djelatnosti.

Građevinska linija objekata mješovite namjenjene koji segrade uz ulice koje imaju potrebnu širinu regulacije se može poklapati sa regulacionom linijom. U ostalim slučajevima građevinska linija mora da bude povučena minimalno 3,0m u odnosu na regulacionu liniju.

Kod izgradnje objekata kombinovanih namena primenjuju se uslovi propisani za poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti.

Maksimalni urbanistički parametri

Urbanistički pokazatelji	Mješovita namjena
Indeks zauzetosti (Iz)	maksimalno 0,6
Indeks izgrađenosti (Ii)	maksimalno 1,8
Spratnost	P+2+Pk

Procenat učešća zelenila je minimalno 20%.

Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode. Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 1,5m.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele koja nije urbanistička iznosi 1,0m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Projekcija strehe planiranog objekta može se poklapati sa granicom susjedne parcele ukoliko susjedna parcela nije ovim Planom definisana kao urbanistička.

Objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Za svaki objekat mora se obezbediti kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 6,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.

Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namjenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), opremaju urbanim mobilijarom (klupe, fontane,...). Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niži duž ulice.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Za urbanističke parcele sa mješovitom namjenom koje se nalaze u centralnom gradskom jezgru, potreban broj parking mjesta može se obezbjediti na javnim parking prostorima koji su planirani u njihovoj neposrednoj blizini. Kapaciteti parking mjesta

Namjena	Broj PM
Poslovanje	1 PM na 60m <sup>2</sup> prodajnog prostora
Trgovina	1 PM na 30m <sup>2</sup> neto etažne površine
Ugostiteljski objekti	1 PM na 20m <sup>2</sup>
Hoteli	1 PM na 100m <sup>2</sup> površine

Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Ovde se daju samo specifična pravila za objekte sa mješovitom namjenom, a za sve ostalo važe pravila za blokove u delu pravilnika koji se odnosi na stanovanje. Oblikovanje objekta prilagođava se karakteru ambijenta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti ispašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudržan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasniva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);

U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su



minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.

Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

#### *Mjere zaštite šuma od požara*

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;

Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;

Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;

Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;

Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili

protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;

Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;

U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;

Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;

Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.

Potrebno je sprovesti stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

#### Smjernice i preporuke

Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;

Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;

Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;

Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;

Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;

Potrebno je sprovesti stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

	<p>Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).</p> <p>Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika</p> <p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;</p> <p>na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;</p> <p>saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;</p> <p>prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.</p> <p>pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu</p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.</p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.</p>
.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Smjernice i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.</p> <p>Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <p>Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;</p> <p>Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetska gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;</p> <p>Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.</p>

Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;

Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;

Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirpdno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode. Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz loklanih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz: Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;

Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemiški ugroženim predjelima;

Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pokupe od kupca i vrate ih u skladište;

Korištenje kao goriva drevnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),

Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,

Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,

Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,

Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,

Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanjaupotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,

Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.

Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.

Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredfini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:

Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.

Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);

	Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.
.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	elenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.
.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p><b>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</b></p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p> <p><b>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</b></p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine. Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p>
.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <p>Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;</p> <p>Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)</p> <p>U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;</p> <p>Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);</p> <p>Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa</p>

	trotoara na kolovoz ili obrnuto. Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovpriključenjanaelektroenergetskuinfrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovpriključenjanavodovodnuikanalizacionuinfracstrukturu Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima
17.3.	Uslovpriključenjanasaobraćajnuinfrastrukturu SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Izmjenama Detaljnog urbanističkog plana " Žabljak " („Sl.list CG –opštinski propisi " br.47/18)– grafički prilog-Plan saobraćaja -07. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4.	Ostaliinfrastrukturniuslovi Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13)

	<p>Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</p> <p>Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</p> <p>Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</p> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</p> <p>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>	
.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	<p>/</p>	
.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 229g
	Površina urbanističke parcele	1115 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.60
	Maksima lniindeks izgrađenosti	1,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	2007 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje</p> <p>Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:  Za stanovanje – 8 PM na 1000m<sup>2</sup>;  Proizvodnja – 10 PM na 1000m<sup>2</sup> izgrađene površine;</p>

		<p>Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m<sup>2</sup>;          Poslovanje - 15 PM na 1000m<sup>2</sup> prostora;          Trgovina – 30 PM na 1000m<sup>2</sup> prostora;          Restorani – 60PM na 1000m<sup>2</sup> neto etažne površine;          Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posjetilaca;          Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata          Primarni faktori:          postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m<sup>2</sup>K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.          prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m<sup>2</sup>K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.          postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat.          Sekundarni faktori:          svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).          pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.          zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.          Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.          Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:          arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.          elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.          elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine,</p>

		<p>zavese i dr.  elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.  Energetskom obnovom starih kuća i zgrada, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.  Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;  Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;  Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;  Sanirati i obnoviti dimnjak;  Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;  Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga zameniti energetski efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.  Neizolovani spoljni zid od šulje opeke d=19cm ima koeficijent prolaska toplote 1,67W/m<sup>2</sup>K. Kroz 1m<sup>2</sup> takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova 134-167kWh, što znači potrošnju od npr. 16,7 m<sup>3</sup> plina po m<sup>2</sup> zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi 0,3267W/m<sup>2</sup>K, što znači gubitak toplote od cca 26-32kWh, ili potrošnju 3,2m<sup>3</sup> plina po m<sup>2</sup> zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81%.  Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća:  Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;  Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;  Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;  Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.  Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće. – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu.  Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca. Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature,</p>
--	--	---



		<p>pomoćne prostorije smestiti na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetske efikasne hradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.</p> <p>Toplotna zaštita. – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.</p> <p>Toplotni mostovi. – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.</p> <p>Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.</p> <p>Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura. – U ukupnoj energetskom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu. Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetravanjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:</p> <p>Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.</p> <p>Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i</p>
--	--	--

		<p>nepoketni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr. Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.</p> <p>Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.</p> <p>Obnovljivi izvori energije u zgradama. – Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija.</p> <p>Najčešće korišćeni obnovljivi izvori energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.</p> <p>Biomasi je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.</p> <p>Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.</p> <p>Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.</p> <p>Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije. – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.</p> <p>Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenja podrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade.</p> <p>Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.</p> <p>Smanjenje energetske potrebe je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetski efikasniju rasvetu i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere. U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije,</p>
--	--	--

		projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.
.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

		<p>projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.</p>
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		<p>SEKRETAR Sava Zeković</p> 
	PRILOZI	
	Grafički priloz iz planskog dokumenta	



	26623	588	788	888	1088	0.33	0.44	0.50	0.61	P+1	P+1	S
1209	1771	500	500	888	1088	0.33	0.44	0.50	0.61	P+1	P+1	IOE
1210	1974	200	200	200	200	0.20	0.25	0.20	0.25	P	P	IOE
1210a	989											IOE
1210b	500	20	175	20	300	0.04	0.35	0.04	0.60	P	P	SMG
1251	500	46	175	46	300	0.09	0.35	0.09	0.60	P	P	SMG
1252	500	47	175	47	300	0.09	0.35	0.09	0.60	P	P	SMG
1253	500	37	175	37	300	0.07	0.35	0.07	0.60	P	P	SMG
1254	500	77	175	77	300	0.15	0.35	0.15	0.60	P	P	SMG
1255	500	25	175	25	300	0.05	0.35	0.05	0.60	P	P	SMG
1256	500	37	175	37	300	0.07	0.35	0.07	0.60	P	P	SMG
1257	500	33	175	33	300	0.06	0.35	0.06	0.60	P	P	SMG
1258	500	16	175	16	300	0.03	0.35	0.03	0.60	P	P	SMG
1259	500	72	175	72	300	0.11	0.35	0.11	0.46	P	P	SMG
1260	652											SMG
1261	500											SMG
1261a	260											PUJ

ZONA C	Broj UP	Površina UP [m <sup>2</sup> ]		osnova objekta [m <sup>2</sup> ]		BGP [m <sup>2</sup> ]		max. indeks zauzetosti Iz		max. indeks izgrađenosti Ii		spratnost		Naujena		Oblici intervencija
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	
		7	7		7		7		1.00		1.00		plan	plan	IOE	plan
	1231	18725	121	121	121	121	121	0.01	0.01	0.01	0.01	P	P	SIR	IOE	izgradnja
	229	1181	0	709	0	2126	0	0.60	0	0	1.80			MN	SIR	zadržavanje
	229a	707	0	424	0	1273	0	0.60	0	0	1.80			MN	MN	izgradnja
	229b	2759	0	1655	0	4966	0	0.60	0	0	1.80			MN	MN	izgradnja
	229c	2494	0	1496	0	4489	0	0.60	0	0	1.80			MN	MN	izgradnja
	229d	2147	0	1288	0	3865	0	0.60	0	0	1.80			MN	MN	izgradnja
	229e	996	0	598	0	1793	0	0.60	0	0	1.80			MN	MN	izgradnja
	229f	1115	0	669	0	2007	0	0.60	0	0	1.80			MN	MN	izgradnja
	229g	813	0	488	0	1463	0	0.60	0	0	1.80			MN	MN	izgradnja
	230	2034	0	1220	0	3660	0	0.60	0	0	1.80			MN	DS	izgradnja
	230a	1803	0	1082	0	3245	0	0.60	0	0	1.80			MN	MN	izgradnja
	230b	1432	0	859	0	2578	0	0.60	0	0	1.80			MN	MN	izgradnja
	230c															

61	6592433.03	4778000.75	200	6592433.03	4778000.75	4778000.75
62	6592433.83	4780199.88	203	6592433.83	4780199.88	4780199.88
63	6592434.06	4780199.88	204	6592434.06	4780199.88	4780199.88
64	6592434.29	4780199.88	205	6592434.29	4780199.88	4780199.88
65	6592434.52	4780199.88	206	6592434.52	4780199.88	4780199.88
66	6592434.75	4780199.88	207	6592434.75	4780199.88	4780199.88
67	6592434.98	4780199.88	208	6592434.98	4780199.88	4780199.88
68	6592435.21	4780199.88	209	6592435.21	4780199.88	4780199.88
69	6592435.44	4780199.88	210	6592435.44	4780199.88	4780199.88
70	6592435.67	4780199.88	211	6592435.67	4780199.88	4780199.88
71	6592435.90	4780199.88	212	6592435.90	4780199.88	4780199.88
72	6592436.13	4780199.88	213	6592436.13	4780199.88	4780199.88
73	6592436.36	4780199.88	214	6592436.36	4780199.88	4780199.88
74	6592436.59	4780199.88	215	6592436.59	4780199.88	4780199.88
75	6592436.82	4780199.88	216	6592436.82	4780199.88	4780199.88
76	6592437.05	4780199.88	217	6592437.05	4780199.88	4780199.88
77	6592437.28	4780199.88	218	6592437.28	4780199.88	4780199.88
78	6592437.51	4780199.88	219	6592437.51	4780199.88	4780199.88
79	6592437.74	4780199.88	220	6592437.74	4780199.88	4780199.88
80	6592437.97	4780199.88	221	6592437.97	4780199.88	4780199.88
81	6592438.20	4780199.88	222	6592438.20	4780199.88	4780199.88
82	6592438.43	4780199.88	223	6592438.43	4780199.88	4780199.88
83	6592438.66	4780199.88	224	6592438.66	4780199.88	4780199.88
84	6592438.89	4780199.88	225	6592438.89	4780199.88	4780199.88
85	6592439.12	4780199.88	226	6592439.12	4780199.88	4780199.88
86	6592439.35	4780199.88	227	6592439.35	4780199.88	4780199.88
87	6592439.58	4780199.88	228	6592439.58	4780199.88	4780199.88
88	6592439.81	4780199.88	229	6592439.81	4780199.88	4780199.88
89	6592440.04	4780199.88	230	6592440.04	4780199.88	4780199.88
90	6592440.27	4780199.88	231	6592440.27	4780199.88	4780199.88
91	6592440.50	4780199.88	232	6592440.50	4780199.88	4780199.88
92	6592440.73	4780199.88	233	6592440.73	4780199.88	4780199.88
93	6592440.96	4780199.88	234	6592440.96	4780199.88	4780199.88
94	6592441.19	4780199.88	235	6592441.19	4780199.88	4780199.88
95	6592441.42	4780199.88	236	6592441.42	4780199.88	4780199.88
96	6592441.65	4780199.88	237	6592441.65	4780199.88	4780199.88
97	6592441.88	4780199.88	238	6592441.88	4780199.88	4780199.88
98	6592442.11	4780199.88	239	6592442.11	4780199.88	4780199.88
99	6592442.34	4780199.88	240	6592442.34	4780199.88	4780199.88
100	6592442.57	4780199.88	241	6592442.57	4780199.88	4780199.88
101	6592442.80	4780199.88	242	6592442.80	4780199.88	4780199.88
102	6592443.03	4780199.88	243	6592443.03	4780199.88	4780199.88
103	6592443.26	4780199.88	244	6592443.26	4780199.88	4780199.88
104	6592443.49	4780199.88	245	6592443.49	4780199.88	4780199.88
105	6592443.72	4780199.88	246	6592443.72	4780199.88	4780199.88
106	6592443.95	4780199.88	247	6592443.95	4780199.88	4780199.88
107	6592444.18	4780199.88	248	6592444.18	4780199.88	4780199.88
108	6592444.41	4780199.88	249	6592444.41	4780199.88	4780199.88
109	6592444.64	4780199.88	250	6592444.64	4780199.88	4780199.88
110	6592444.87	4780199.88	251	6592444.87	4780199.88	4780199.88
111	6592445.10	4780199.88	252	6592445.10	4780199.88	4780199.88
112	6592445.33	4780199.88	253	6592445.33	4780199.88	4780199.88
113	6592445.56	4780199.88	254	6592445.56	4780199.88	4780199.88
114	6592445.79	4780199.88	255	6592445.79	4780199.88	4780199.88
115	6592446.02	4780199.88	256	6592446.02	4780199.88	4780199.88
116	6592446.25	4780199.88	257	6592446.25	4780199.88	4780199.88
117	6592446.48	4780199.88	258	6592446.48	4780199.88	4780199.88
118	6592446.71	4780199.88	259	6592446.71	4780199.88	4780199.88
119	6592446.94	4780199.88	260	6592446.94	4780199.88	4780199.88
120	6592447.17	4780199.88	261	6592447.17	4780199.88	4780199.88
121	6592447.40	4780199.88	262	6592447.40	4780199.88	4780199.88
122	6592447.63	4780199.88	263	6592447.63	4780199.88	4780199.88
123	6592447.86	4780199.88	264	6592447.86	4780199.88	4780199.88
124	6592448.09	4780199.88	265	6592448.09	4780199.88	4780199.88
125	6592448.32	4780199.88	266	6592448.32	4780199.88	4780199.88
126	6592448.55	4780199.88	267	6592448.55	4780199.88	4780199.88
127	6592448.78	4780199.88	268	6592448.78	4780199.88	4780199.88
128	6592449.01	4780199.88	269	6592449.01	4780199.88	4780199.88
129	6592449.24	4780199.88	270	6592449.24	4780199.88	4780199.88
130	6592449.47	4780199.88	271	6592449.47	4780199.88	4780199.88
131	6592449.70	4780199.88	272	6592449.70	4780199.88	4780199.88
132	6592449.93	4780199.88	273	6592449.93	4780199.88	4780199.88
133	6592450.16	4780199.88	274	6592450.16	4780199.88	4780199.88
134	6592450.39	4780199.88	275	6592450.39	4780199.88	4780199.88
135	6592450.62	4780199.88	276	6592450.62	4780199.88	4780199.88
136	6592450.85	4780199.88	277	6592450.85	4780199.88	4780199.88
137	6592451.08	4780199.88	278	6592451.08	4780199.88	4780199.88
138	6592451.31	4780199.88	279	6592451.31	4780199.88	4780199.88
139	6592451.54	4780199.88	280	6592451.54	4780199.88	4780199.88
140	6592451.77	4780199.88	281	6592451.77	4780199.88	4780199.88
141	6592452.00	4780199.88	282	6592452.00	4780199.88	4780199.88



MAJART&TO  
 EMB: 29. 948/1996/167, 217/07/02/03, 161/07/02/01, 143/07/02/01, 143/07/02/01, 143/07/02/01



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

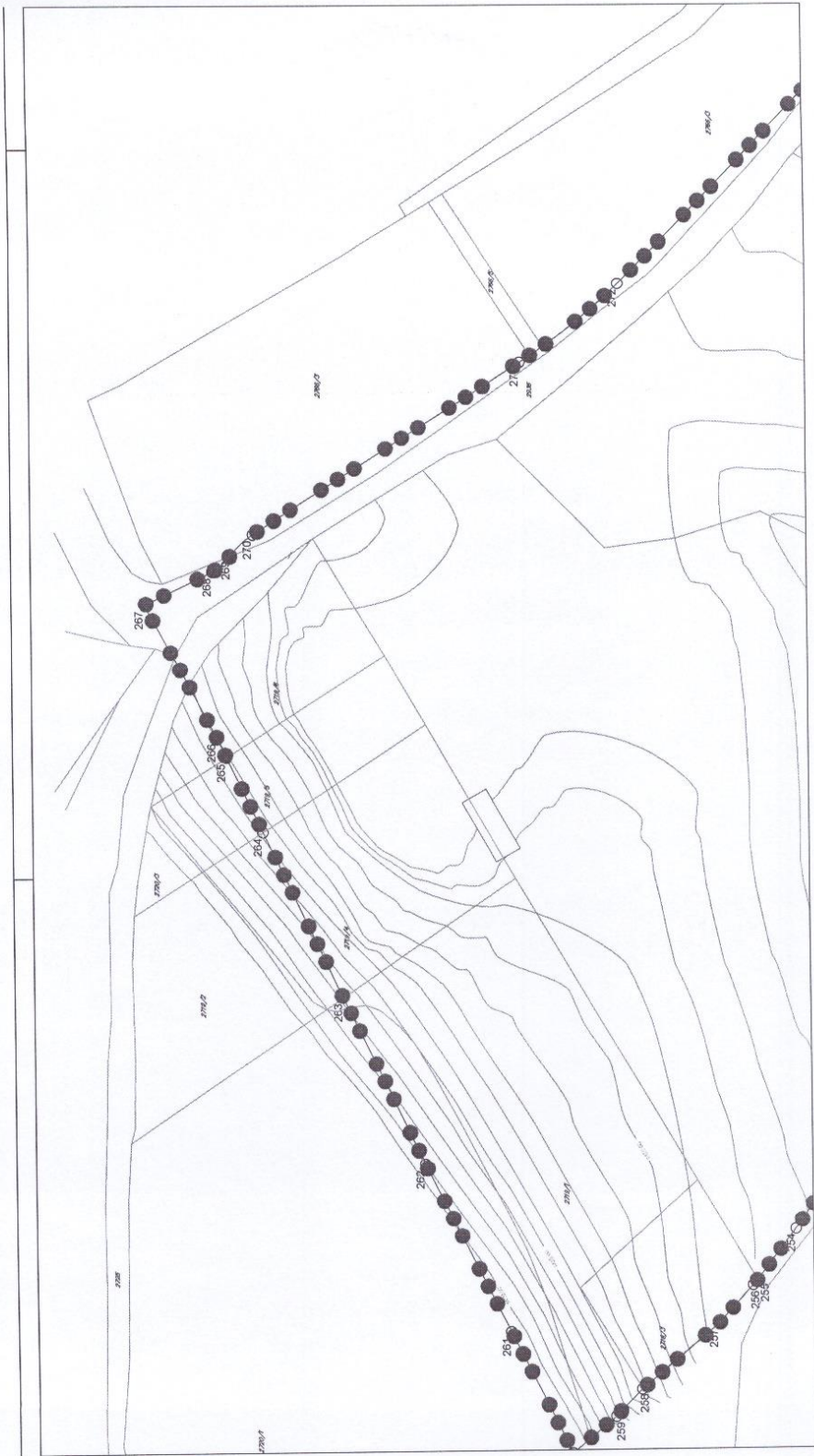
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić  
**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
 Žabljak za zone "J", "G", "H", "E", "F", "C"**  
 i.p. 3144/13145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
 br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I  
 36/1401-408, od 27.02.2016. g.  
 Odbora o prihvatanju izrade i izdavanja Plana.  
 "Skizbeni list CO-objavni proračun broj 02/19"

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Obradivač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
Planer faze:	Natasa Tomović, dipl. ing.geo. - lic. br. 05-9781/2
faza izrade planskog dokumenta:	<b>PLAN</b>
naziv grafičkog priloga:	<b>Topografsko katastarski plan</b>
razmjera:	godina izrade plana: broj grafičkog priloga: <b>2018.</b> <b>1</b>
<b>R = 1 : 1000</b>	


Legenda

- Detalji
- Betonske površine
- Ivičnjak
- Makadamske površine
- Elektrosvodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Objekti po katastru
- Objekti
- Stepnica
- Žbana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Saht za struju
- PTT saht
- PTT ormarić
- Vodovodni veliki saht
- Vodovodni mali saht
- Vodovodni priključak sa opficom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Slinjak
- Okno - saht
- Fekalna saht
- Listopadno drvo
- Četinarsko drvo
- Rasvjeta
- Betonski stub za struju
- Poligona tačka
- Saobraćajni znaci

BRJUG	KOORDINATE	PLOŠTINA	VRSTA	GRANICE	PLANN	X	Y
1	6591653.20	477817.76	142	6592750.10	4779307.85		
2	6591654.67	477814.80	143	6592751.57	4779308.32		
3	6591656.14	477811.84	144	6592753.04	4779308.79		
4	6591657.61	477808.88	145	6592754.51	4779309.26		
5	6591659.08	477805.92	146	6592755.98	4779309.73		
6	6591660.55	477802.96	147	6592757.45	4779309.20		
7	6591662.02	477800.00	148	6592758.92	4779308.67		
8	6591663.49	477797.04	149	6592760.39	4779308.14		
9	6591664.96	477794.08	150	6592761.86	4779307.61		
10	6591666.43	477791.12	151	6592763.33	4779307.08		
11	6591667.90	477788.16	152	6592764.80	4779306.55		
12	6591669.37	477785.20	153	6592766.27	4779306.02		
13	6591670.84	477782.24	154	6592767.74	4779305.49		
14	6591672.31	477779.28	155	6592769.21	4779304.96		
15	6591673.78	477776.32	156	6592770.68	4779304.43		
16	6591675.25	477773.36	157	6592772.15	4779303.90		
17	6591676.72	477770.40	158	6592773.62	4779303.37		
18	6591678.19	477767.44	159	6592775.09	4779302.84		
19	6591679.66	477764.48	160	6592776.56	4779302.31		
20	6591681.13	477761.52	161	6592778.03	4779301.78		
21	6591682.60	477758.56	162	6592779.50	4779301.25		
22	6591684.07	477755.60	163	6592780.97	4779300.72		
23	6591685.54	477752.64	164	6592782.44	4779300.19		
24	6591687.01	477749.68	165	6592783.91	4779299.66		
25	6591688.48	477746.72	166	6592785.38	4779299.13		
26	6591689.95	477743.76	167	6592786.85	4779298.60		
27	6591691.42	477740.80	168	6592788.32	4779298.07		
28	6591692.89	477737.84	169	6592789.79	4779297.54		
29	6591694.36	477734.88	170	6592791.26	4779297.01		
30	6591695.83	477731.92	171	6592792.73	4779296.48		
31	6591697.30	477728.96	172	6592794.20	4779295.95		
32	6591698.77	477726.00	173	6592795.67	4779295.42		
33	6591700.24	477723.04	174	6592797.14	4779294.89		
34	6591701.71	477720.08	175	6592798.61	4779294.36		
35	6591703.18	477717.12	176	6592799.08	4779293.83		
36	6591704.65	477714.16	177	6592800.55	4779293.30		
37	6591706.12	477711.20	178	6592802.02	4779292.77		
38	6591707.59	477708.24	179	6592803.49	4779292.24		
39	6591709.06	477705.28	180	6592804.96	4779291.71		
40	6591710.53	477702.32	181	6592806.43	4779291.18		
41	6591712.00	477699.36	182	6592807.90	4779290.65		
42	6591713.47	477696.40	183	6592809.37	4779290.12		
43	6591714.94	477693.44	184	6592810.84	4779289.59		
44	6591716.41	477690.48	185	6592812.31	4779289.06		
45	6591717.88	477687.52	186	6592813.78	4779288.53		
46	6591719.35	477684.56	187	6592815.25	4779288.00		
47	6591720.82	477681.60	188	6592816.72	4779287.47		
48	6591722.29	477678.64	189	6592818.19	4779286.94		
49	6591723.76	477675.68	190	6592819.66	4779286.41		
50	6591725.23	477672.72	191	6592821.13	4779285.88		
51	6591726.70	477669.76	192	6592822.60	4779285.35		
52	6591728.17	477666.80	193	6592824.07	4779284.82		
53	6591729.64	477663.84	194	6592825.54	4779284.29		
54	6591731.11	477660.88	195	6592827.01	4779283.76		
55	6591732.58	477657.92	196	6592828.48	4779283.23		
56	6591734.05	477654.96	197	6592830.00	4779282.70		
57	6591735.52	477652.00	198	6592831.51	4779282.17		
58	6591736.99	477649.04	199	6592833.02	4779281.64		
59	6591738.46	477646.08	200	6592834.53	4779281.11		
60	6591740.00	477643.12	201	6592836.04	4779280.58		
61	6591741.53	477640.16	202	6592837.55	4779280.05		
62	6591743.06	477637.20	203	6592839.06	4779279.52		
63	6591744.59	477634.24	204	6592840.57	4779278.99		
64	6591746.12	477631.28	205	6592842.08	4779278.46		





 ISKAZ ZA PROJEKTOVANJE, ARCHITECTURU, MAJAJART & PLANIRANJE - NOVI SADI CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić <b>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana          Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"</b> (k.p. 3144/3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3668, 3687 i 3669/2 KO Žabljak I)	
<small>           Odbio o preispitivanju izradi bismara i dobuna plana            Odbio o izradi i izradi u opštini i opština i opština            26/11/2018. od 07/07/2018. g.            Izdati na osnovu odluke opštine od 07/07/2018. g.         </small>	
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obradivač plana:	"MAJAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1682/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan namijene površina
razmjera:	R = 1 : 1000
godina izrade plana:	2018.
broj grafičkog priloga:	5

## LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE ZONE

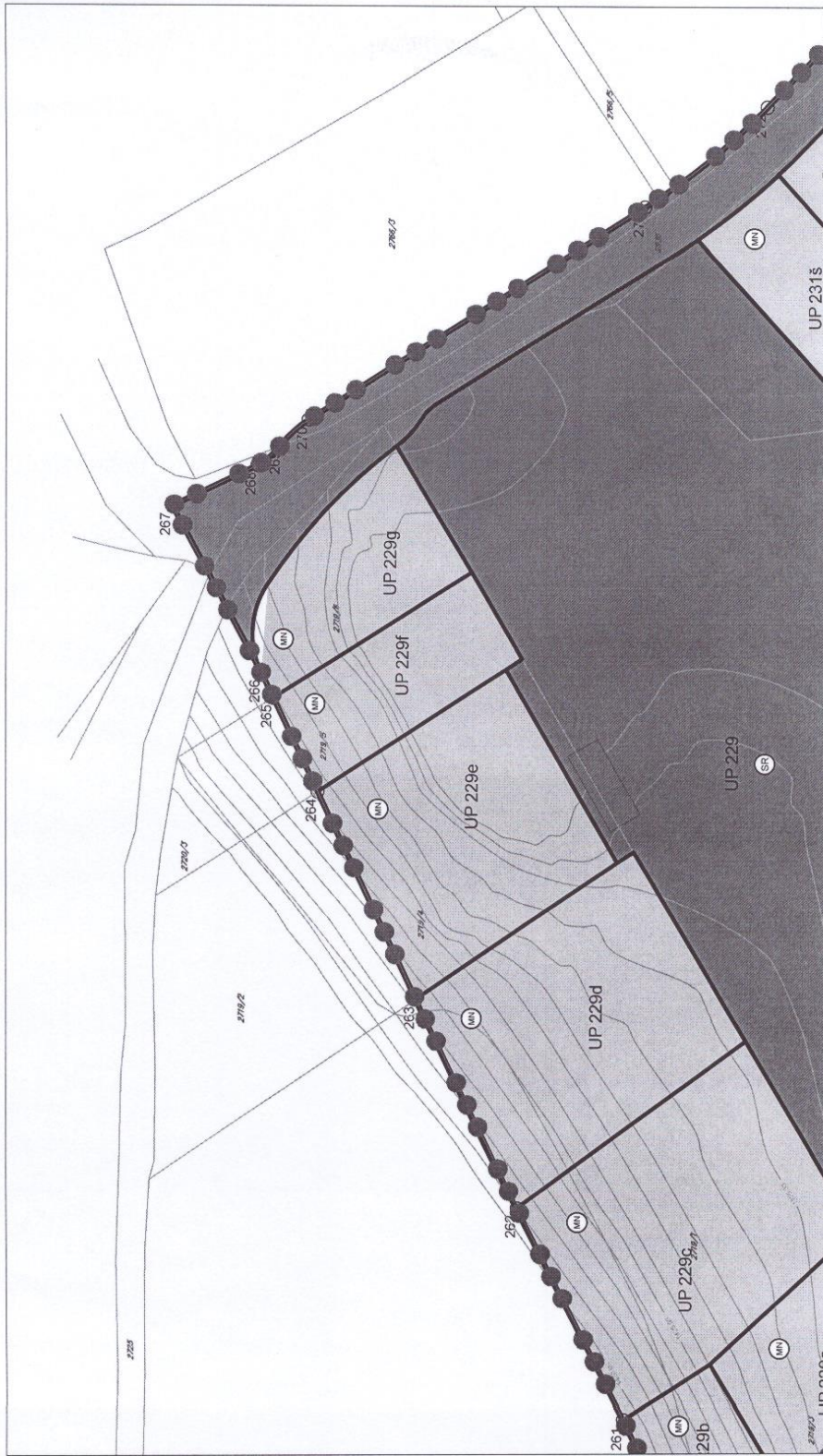
OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

UP1

A

### PLAN NAMJENE POVRŠINA

CD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
SS	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
SM	POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
MN	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
SS	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
Z	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
TI	POVRŠINE ZA TURIZAM
VO	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
GP	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
GU	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
PO	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
PR	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJESPECIJALNE NAMJENE
PU	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
Š	POVRŠINE ZA ŠUME
DS	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
OE	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
OH	POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



<p><b>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"</b> i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I</p>	
<p>Odluka o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Plana: 351/16-01-1489, od 27.07.2016. g. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana: "Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19</p>	
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	<b>PLAN</b>
naziv grafičkog priloga:	<b>Plan pejzažne arhitekture</b>
razmjera: <b>R = 1 : 1000</b>	godina izrade plana: <b>2018.</b>
	broj grafičkog priloga: <b>6</b>

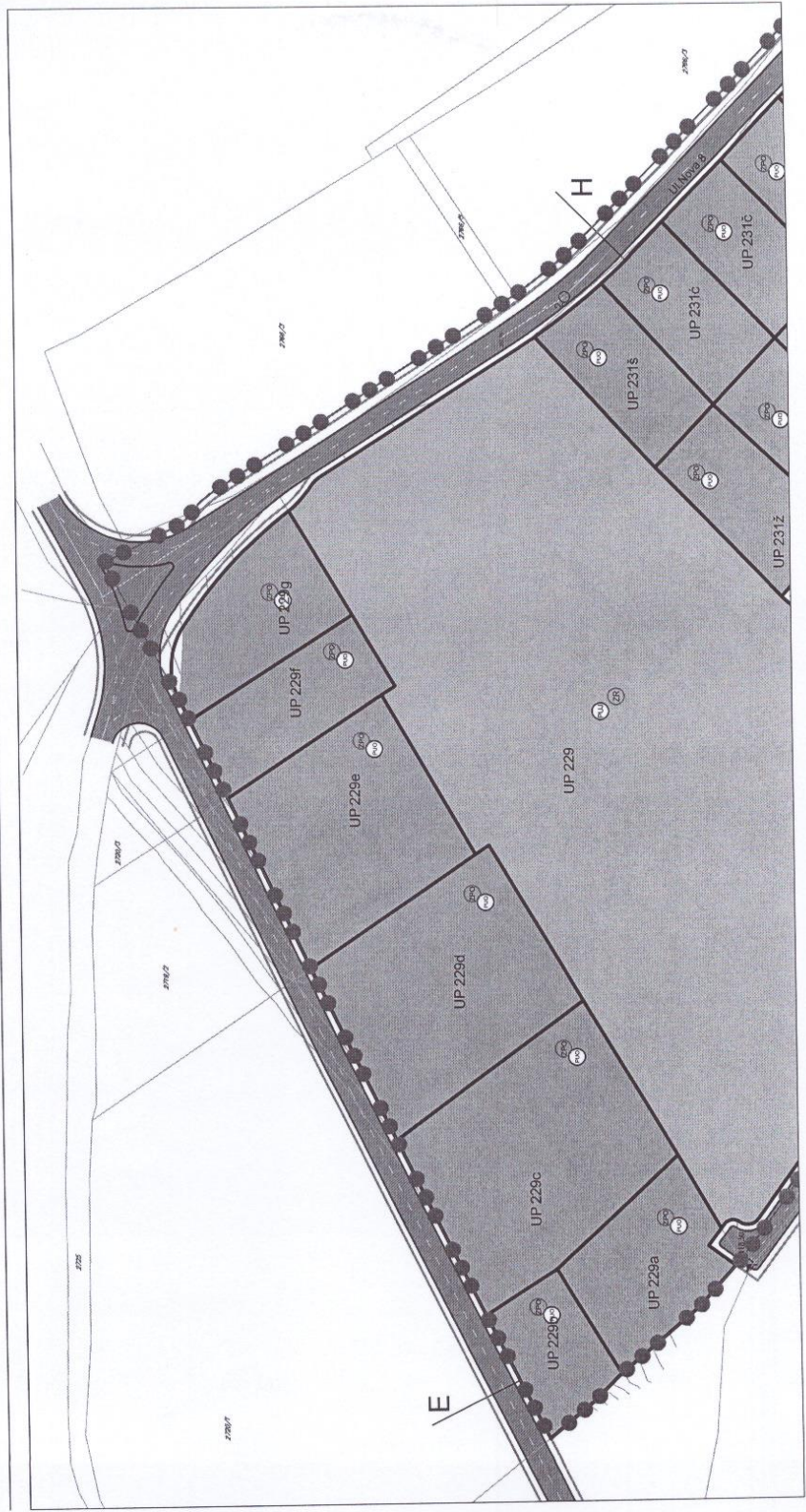
**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**


- PLJ** ZELENILLO JAVNE NAMJENE
- ZUS** ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
- P** PARK
- PS** PARK ŠUMA
- T** TRG
- DRVOREDI

- PIO** ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
- ZO** ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZPO** ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZK** ZELENILLO KAMPOVA
- ZTH** ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTEL)
- SRP** SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
- ZOP** ZELENILLO OBJEKATA PROSVETE
- ZoZ** ZELENILLO OBJEKATA ZDRAVSTVA
- ZPO** ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZA** ZELENILLO OBJEKATA ADMINISTRACIJE

- PIUS** ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
- ZIK** ZELENILLO INFRASTRUKTURE
- ZP** ZAŠTITNI POJASEVI
- GR** GROBLJE


**PU** POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE





IZ OBLASTI GRAFIČKOG PRILOGA I PLANIRANJE, INŽENJERING I ARHITEKTURA

**CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK**



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana**

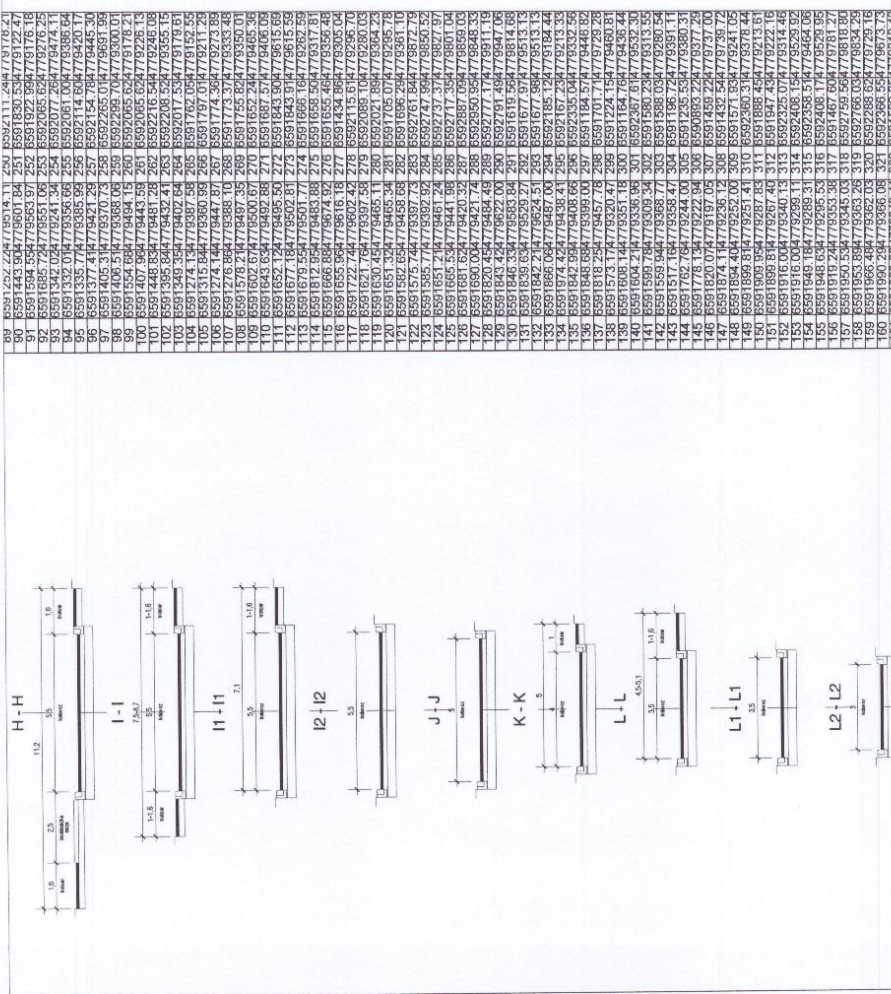
**Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

i.p. 314413145 KO Žabljak i izuzet dijelova katastarskih parcela  
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o prijavi: zbirka bopjeva i izvornih planova  
Odluka o donošenju: zbirka bopjeva i izvornih planova

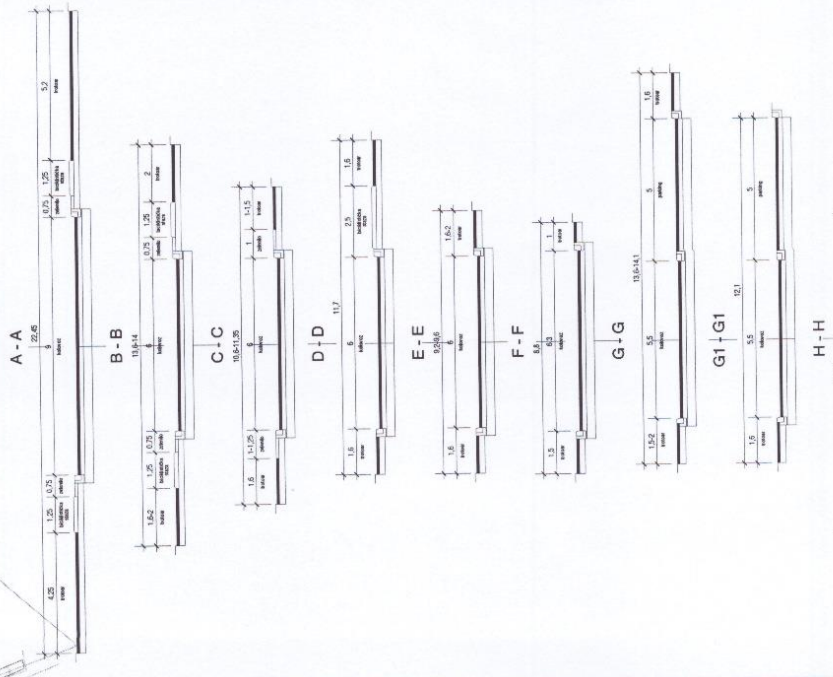
30.11.2018. u 10:00, od 27.07.2018. g.  
\*Sudbeni list Crne Gore, broj 46/18\*

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ecc.
Obradivač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Braniko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2794/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	<b>PLAN</b>
naziv grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: <b>7</b>
<b>R = 1 : 1000</b>	



89	8591252	224	7950	11	250	8592111	249	79178	21
90	8591443	954	79601	84	251	8591830	534	79122	47
91	8591594	854	79565	97	252	8591922	894	79176	18
92	8591683	104	79579	10	253	8592010	944	79180	13
93	8591832	104	79579	10	254	8592017	944	79180	13
94	8591332	014	79556	66	255	8592061	004	79386	64
95	8591335	77	79565	98	256	8592114	814	79430	17
96	8591405	51	79570	73	257	8592265	014	79691	99
97	8591406	51	79570	73	258	8592265	014	79691	99
98	8591554	684	79494	16	259	8592269	704	79300	01
99	8591274	134	79597	58	260	8591666	524	79178	21
100	8591436	834	79481	28	261	8592116	814	79430	17
101	8591276	864	79588	10	262	8592116	814	79430	17
102	8591395	844	79432	41	263	8592208	524	79355	15
103	8591349	354	79402	64	264	8592017	944	79178	21
104	8591274	134	79597	58	265	8591666	524	79178	21
105	8591274	134	79597	58	266	8591666	524	79178	21
106	8591274	134	79597	58	267	8591666	524	79178	21
107	8591274	134	79597	58	268	8591666	524	79178	21
108	8591578	21	79497	35	269	8591755	524	79350	01
109	8591632	134	79497	35	270	8591666	524	79178	21
110	8591632	134	79497	35	271	8591666	524	79178	21
111	8591632	134	79497	35	272	8591666	524	79178	21
112	8591677	184	79502	81	273	8591843	944	79165	69
113	8591679	554	79501	78	274	8591666	524	79178	21
114	8591686	854	79481	28	275	8591666	524	79178	21
115	8591686	854	79481	28	276	8591666	524	79178	21
116	8591686	854	79481	28	277	8591666	524	79178	21
117	8591722	74	79502	42	278	8592115	614	79296	70
118	8591722	74	79502	42	279	8592115	614	79296	70
119	8591830	454	79465	34	280	8592002	984	79354	23
120	8591830	454	79465	34	281	8592002	984	79354	23
121	8591582	654	79458	68	282	8591666	524	79178	21
122	8591575	744	79387	63	283	8591666	524	79178	21
123	8591651	214	79461	24	284	8592185	124	79184	44
124	8591651	214	79461	24	285	8592185	124	79184	44
125	8591665	534	79441	98	286	8592117	354	79801	04
126	8591681	624	79420	39	287	8592687	054	79859	03
127	8591830	454	79465	34	288	8592002	984	79354	23
128	8591830	454	79465	34	289	8592002	984	79354	23
129	8591843	424	79622	09	290	8592791	684	79947	06
130	8591846	334	79655	84	291	8591619	594	79914	08
131	8591846	334	79655	84	292	8591619	594	79914	08
132	8591846	334	79655	84	293	8591619	594	79914	08
133	8591846	334	79655	84	294	8591619	594	79914	08
134	8591846	334	79655	84	295	8591619	594	79914	08
135	8591846	334	79655	84	296	8591619	594	79914	08
136	8591846	334	79655	84	297	8591619	594	79914	08
137	8591818	254	79457	18	298	8591701	714	79728	28
138	8591573	174	79320	41	299	8591224	154	79460	81
139	8591608	144	79351	18	300	8591164	764	79436	44
140	8591608	144	79351	18	301	8591164	764	79436	44
141	8591599	784	79309	39	302	8591590	284	79313	55
142	8591599	784	79309	39	303	8591598	034	79280	50
143	8591573	174	79320	41	304	8591164	764	79436	44
144	8591726	194	79321	09	305	8591666	524	79178	21
145	8591620	074	79197	05	306	8591459	224	79797	00
146	8591620	074	79197	05	307	8591459	224	79797	00
147	8591674	114	79238	12	308	8591432	544	79739	72
148	8591694	404	79525	00	309	8591571	334	79294	12
149	8591694	404	79525	00	310	8591571	334	79294	12
150	8591694	404	79525	00	311	8591666	524	79178	21
151	8591694	404	79525	00	312	8591666	524	79178	21
152	8591694	404	79525	00	313	8592325	074	79514	48
153	8591948	184	79285	31	314	8592338	154	79464	06
154	8591948	184	79285	31	315	8592338	154	79464	06
155	8591948	184	79285	31	316	8592408	174	79529	95
156	8591919	244	79353	38	317	8591467	604	79781	27
157	8591919	244	79353	38	318	8591467	604	79781	27
158	8591919	244	79353	38	319	8591467	604	79781	27
159	8591919	244	79353	38	320	8592288	624	79729	16
160	8591990	294	79368	06	321	8592366	554	79673	73
161	8591990	294	79368	06	322	8592366	554	79673	73

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100



41	6591476.954779492.08	182	6592104.964779474.52
42	6591476.954779492.08	183	6592104.964779474.52
24	6591554.044779348.46	184	6592245.054779444.06
25	6591517.164779342.65	185	6592255.224779407.18
26	6591517.164779342.65	186	6592255.224779407.18
27	6590820.344779361.89	187	6592294.714779384.72
28	6590820.344779361.89	188	6592294.714779384.72
29	6590898.044779389.83	190	6591665.814779386.83
30	6591402.464779689.94	191	6591145.434779823.40
31	6591402.464779689.94	192	6591145.434779823.40
32	6591434.944779655.42	193	6591565.824779815.40
33	6592773.784780170.61	194	6591604.614779806.62
34	6592773.784780170.61	195	6591604.614779806.62
35	6591854.594779468.84	197	6591616.574779834.84
36	6591307.324779463.41	198	6591614.464779822.24
37	6591307.324779463.41	199	6591614.464779822.24
38	6591300.164779483.23	199	6591770.764779835.55
39	6591338.534779506.09	200	6591714.934779832.30
40	6591338.534779506.09	201	6591714.934779832.30
41	6591431.434779536.15	202	6591478.844779813.64
42	6591233.334779509.58	203	6591315.744779818.10
43	6591238.624779524.63	204	6591350.844779755.87
44	6591238.624779524.63	205	6591350.844779755.87
45	6591267.934779423.89	207	6591991.974779879.14
46	6591267.934779423.89	208	6591991.974779879.14
47	6590947.214779414.25	208	6591754.854779840.02
48	6590951.594779518.38	209	6591631.314779870.58
49	6591029.124779540.01	211	6592250.404778006.70
50	6591029.124779540.01	211	6592250.404778006.70
51	6591068.484779554.15	212	6592426.034780065.21
52	6591124.344779558.89	213	6592538.254779834.91
53	6591124.344779558.89	214	6592538.254779834.91
54	6591134.654779564.03	215	6592628.694779854.79
55	6591244.154779569.95	216	6592652.824779861.65
56	6591281.134779613.15	217	6592595.644780047.76
57	6591281.134779613.15	218	6592595.644780047.76
58	6591283.784779627.12	219	6592552.614780127.51
59	6591283.784779627.12	219	6592552.614780127.51
60	6591326.954779577.16	221	6592811.594780288.21
61	6591311.314779705.08	222	6592723.674780180.76
62	6591407.414779685.19	224	6592805.354780155.94
63	6591407.414779685.19	225	6592848.134780205.51
64	6591409.384779691.38	225	6592848.134780205.51
65	6591286.094779531.95	226	6592984.194780341.45
66	6591401.254779635.91	228	6592971.024780276.70
67	6591401.254779635.91	228	6592971.024780276.70
68	6591404.904779636.69	229	6592983.524780283.94
69	6591514.904779702.08	230	6593207.194780295.71
70	6591524.484779693.41	231	6593167.444780146.97
71	6591510.084779663.12	233	6592652.694779862.55
72	6591510.084779663.12	233	6592652.694779862.55
73	6591513.274779635.84	234	6592774.694779904.98
74	6591554.484779574.09	238	6592778.254779830.58
75	6591554.484779574.09	238	6592778.254779830.58
76	6590830.604779345.30	237	6592740.714779767.88
77	6590830.604779345.30	237	6592740.714779767.88
78	6590918.674779364.44	239	6592726.514779780.53
79	6591036.854779383.41	241	6592769.214779848.91
80	6591036.854779383.41	241	6592769.214779848.91
81	6591096.234779404.19	242	6592660.174779809.61
82	6591136.134779395.73	243	6592613.014779853.09
83	6591159.384779397.34	245	6592463.074779831.64
84	6591074.274779466.63	248	6592325.064779424.93
85	6591064.664779422.61	247	6592331.854779424.96
86	6591101.244779476.09	248	6591683.184779719.31
87	6591101.244779476.09	248	6591683.184779719.31
88	6591262.224779514.11	250	6592111.244779178.21
89	6591443.904779601.84	251	6591830.534779122.47
90	6591443.904779601.84	252	6591922.994779176.18
91	6591594.554779563.91	252	6591922.994779176.18
92	6591594.554779563.91	252	6591922.994779176.18

LEGENDA

- \*\*\*-\*\*\*-\*\*\*- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
  - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
  - UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
  - GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
- STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA
- NIČUJAK
  - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
  - OZNAKA MJESTA PRILJUČKA
  - OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
  - NAZIV SAOBRAĆAJNICE
  - KOLNIKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
  - PJEŠAČKE POVRŠINE
  - JAVNI PARKING I GARAJA
  - AUTOBUSKA STANICA





MAJAJART&TO

11010, 18010, 19010, 20010, 21010, 22010, 23010, 24010, 25010, 26010



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**  
i.k.p. 3144.13145 KO Žabljak i izuzetaj djeiova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3526, 3668, 3667 i 3669/2 KO Žabljak 1

Osobni o prenosu izrade katerski dokumenta  
Ostala o donosnju u vrijeme i dopuna Plana  
361/1601-1609, od 27.07.2016. g.  
"Službeni list Opštine Žabljak, prosje. broj 02/18"

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidvoje Tomić, dipl. oec.
Obradivač plana:	"MAJAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Braniko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pt. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	<b>PLAN</b>
naziv grafičkog priloga:	<b>Plan hidrotehničke infrastrukture</b>
razmjera:	godina izrade plana: broj grafičkog priloga: R = 1 : 1000 2018. 8

## LEGENDA

---\*---\*---\*--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1  
--- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

#### VODOSNABDEJVANJE

— VODOVOD

--- PLANIRANI VODOVOD

#### FEKALNA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

--- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

→ SMJER ODVOĐENJA

#### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

--- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

→ SMJER ODVOĐENJA

#### SAOBRAĆAJ

□ IVIČNJAK

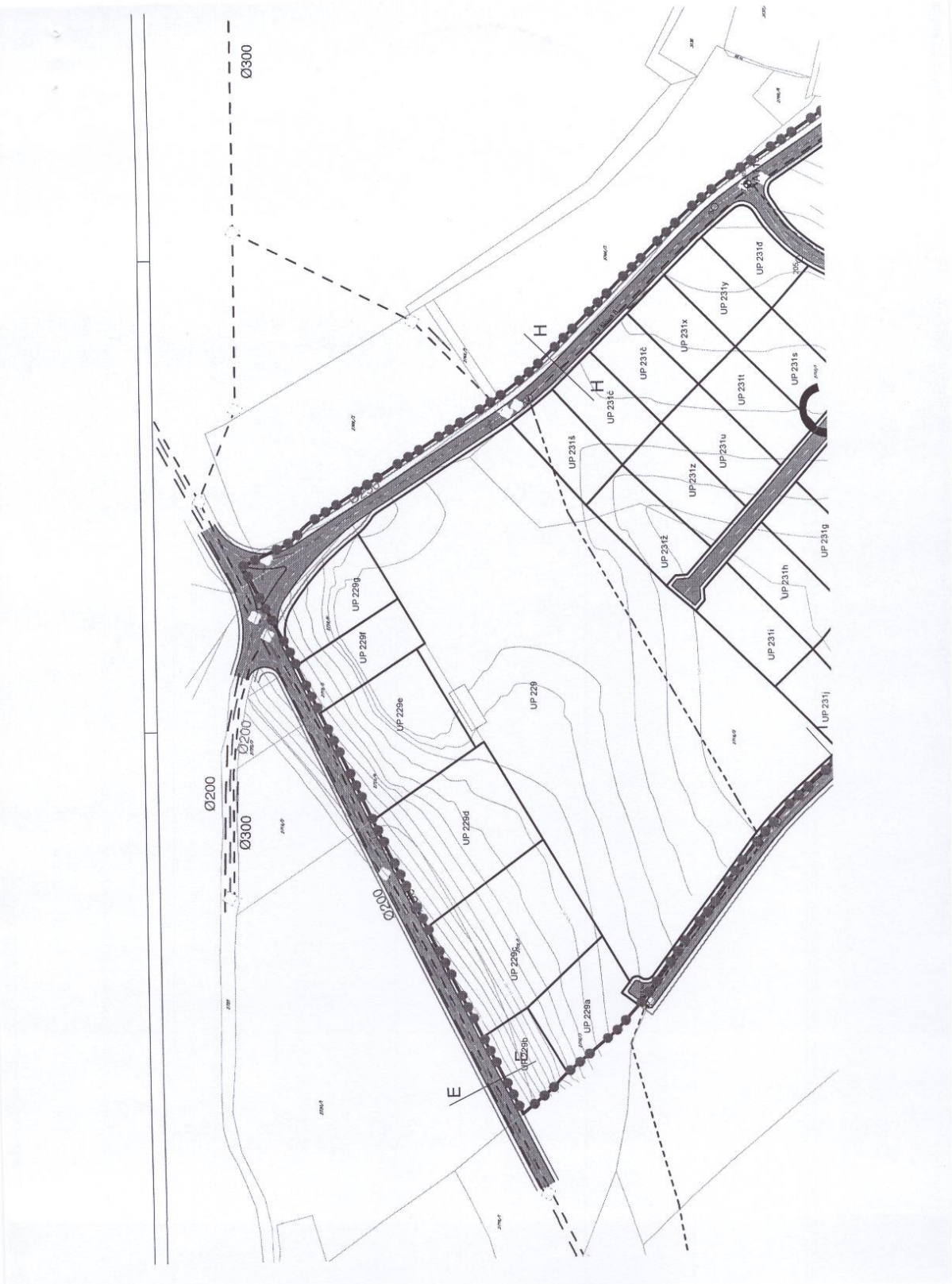
■ OSOVINA SAOBRAĆAČINICE

■ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

■ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

■ PJEŠAČKE POVRŠINE

■ JAVNI PARKING I GARUŽA





EEK: 21. INŽENJERSTVO ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



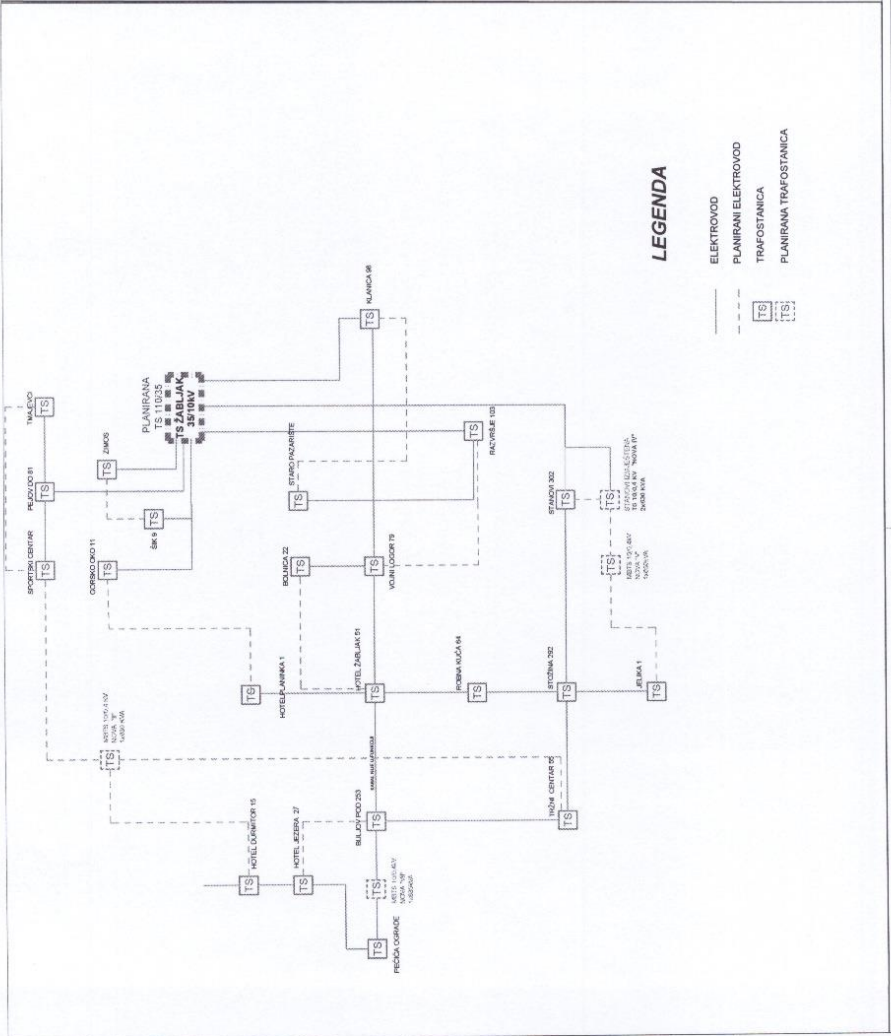
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić  
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

u kp. 3144/3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3526, 3566, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o preispitivanju izdane Izjave o stupnju zaštite prirode  
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana opštine

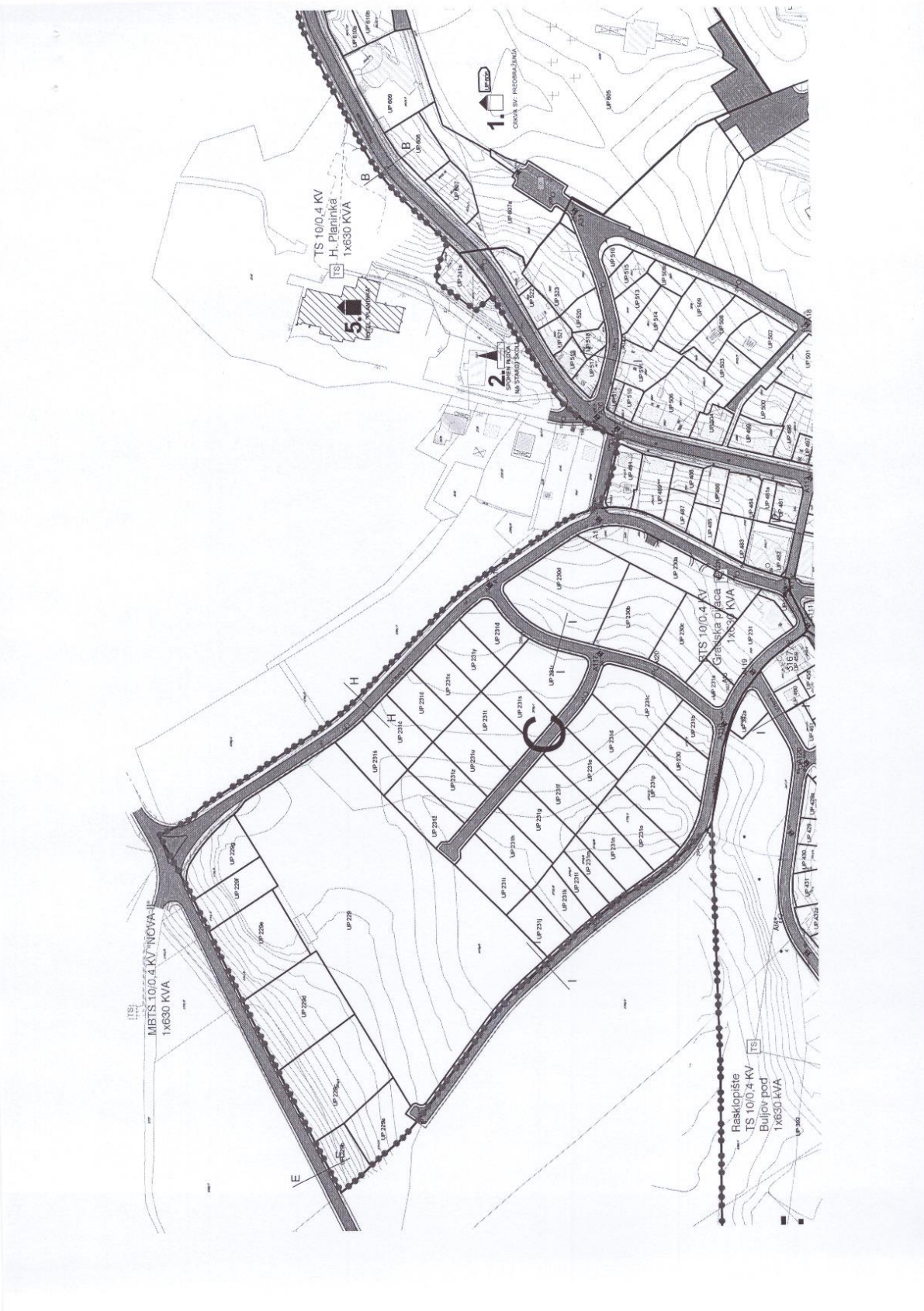
357116-01-1463, od 27.07.2018. g.  
Složben list Crne Gore, broj 24/18


Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vladoje Tomić, dipl. inž.
Obrađivač plana:	"MAAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Miljana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1892/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan elektroenergetske infrastrukture
razmjera:	godina izrade plana: 2018.
R = 1 : 1000	broj grafičkog priloga: 9



LEGENDA

- ELEKTROVOD
- PLANIRANI ELEKTROVOD
- TRAFOSTANICA
- PLANIRANA TRAFOSTANICA



 <p>MAJART&amp;TO  <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, INŽENJERINGA, VEŠTAČENJA I UPOSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE</small></p>	<p><b>CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK</b></p> <p><b>Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić</b></p> <p><b>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"</b>        I.k.p. 3144.13145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I</p>																				
<p><small>Odluke o prihvatanju i izradi izmjena i dopuna Plana Crkvice o kombiniranju izmjena i dopuna Plana. 2511/15-01-1628, od 27.07.2016. g. "Službeni list CG-odluke i propisi" broj 0219</small></p>	<table border="1"> <tr> <td>Naručilac plana:</td> <td>CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK</td> </tr> <tr> <td>Predsjednik SO Žabljak:</td> <td>Vidoje Tomčić, dipl. ecc.</td> </tr> <tr> <td>Obrađivač plana:</td> <td>"MAJART&amp;TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2</td> </tr> <tr> <td>Odgovorni planer:</td> <td>Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1</td> </tr> <tr> <td>Odgovorni planer:</td> <td>Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2</td> </tr> <tr> <td>faza izrade planskog dokumenta:</td> <td><b>PLAN</b></td> </tr> <tr> <td>naziv grafičkog priloga:</td> <td><b>Plan elektronske komunikacione infrastrukture</b></td> </tr> <tr> <td>razmjera:</td> <td><b>R = 1 : 1000</b></td> </tr> <tr> <td>godina izrade plana:</td> <td><b>2018.</b></td> </tr> <tr> <td>broj grafičkog priloga:</td> <td><b>10</b></td> </tr> </table>	Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	Obrađivač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	faza izrade planskog dokumenta:	<b>PLAN</b>	naziv grafičkog priloga:	<b>Plan elektronske komunikacione infrastrukture</b>	razmjera:	<b>R = 1 : 1000</b>	godina izrade plana:	<b>2018.</b>	broj grafičkog priloga:	<b>10</b>
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK																				
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.																				
Obrađivač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2																				
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1																				
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2																				
faza izrade planskog dokumenta:	<b>PLAN</b>																				
naziv grafičkog priloga:	<b>Plan elektronske komunikacione infrastrukture</b>																				
razmjera:	<b>R = 1 : 1000</b>																				
godina izrade plana:	<b>2018.</b>																				
broj grafičkog priloga:	<b>10</b>																				

# LEGENDA

- ..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

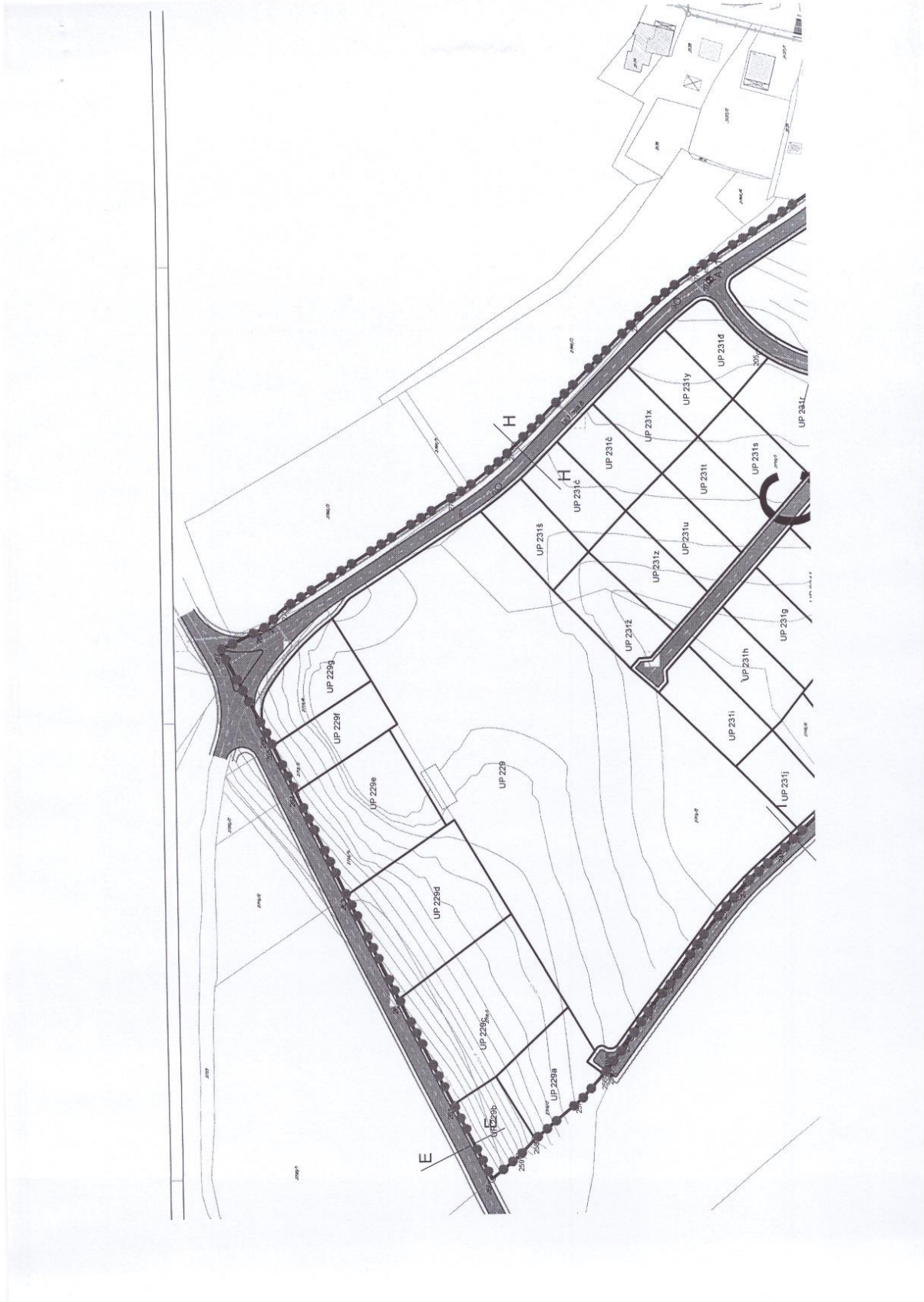
## ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- IVČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA





MAJARTO

SKA, ZA PROJEKTOVANJE, ARCHITECTURU, INŽENJERSKI I GRAĐEVINARSKI POSLOVANJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"  
I.k.p. 3144/13145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3525, 3956, 3957 i 3959/2 KO Žabljak I


351/16-01-1406 od 27.07.2016. g.  
Odluka o prečišćenju, izradi i izdavanju Izdvojenog Plana  
Odluka o izmjenama i dopunama Izdvojenog Plana

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. inž. arh.
Obradivač plana:	"MAJARTO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planirskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije
razmjera:	R = 1 : 1000
godina izrade plana:	2018.
broj grafičkog priloga:	11



### Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

224	6591787.40	4779212.11	280	6591723.73	4779849.03
225	6591780.85	4779216.15	281	6591738.50	4779836.30
226	6591771.15	4779225.12	282	6591731.16	4779826.38
227	6591767.40	4779230.27	283	6591741.50	4779830.26
228	6591750.59	4779236.12	284	6591742.53	4779830.90
229	6591693.87	4779220.44	285	6591743.37	4779831.61
230	6591664.10	4779219.21	286	6591744.21	4779832.54
231	6591595.17	4779232.23	287	6591747.67	4779837.20
232	6591575.35	4779255.40	288	6591747.91	4779837.74
233	6591572.68	4779255.43	289	6591747.92	4779838.35
234	6591580.12	4779236.84	290	6591747.76	4779838.79
235	6591614.06	4779224.50	291	6591747.26	4779839.33
236	6591677.74	4779215.04	292	6591745.36	4779840.56
237	6591713.79	4779220.24	293	6591744.93	4779841.19
238	6591739.05	4779232.00	294	6591745.07	4779841.94
239	6591755.24	4779234.12	295	6591759.23	4779863.76
240	6591767.84	4779221.52	296	6591759.86	4779864.19
241	6591785.23	4779208.08	297	6591760.62	4779864.05
242	6591768.26	4779167.03	298	6591762.71	4779862.69
243	6591773.46	4779147.65	299	6591763.28	4779862.47
244	6591791.20	4779129.91	300	6591763.84	4779862.48
245	6591807.12	4779125.64	301	6591764.40	4779862.72
246	6592035.66	4779223.73	302	6591764.79	4779863.13
247	6592036.07	4779243.12	303	6591765.60	4779864.39
248	6592035.02	4779259.08	304	6591767.70	4779863.03
249	6592036.33	4779259.08	305	6591777.88	4779877.14
250	6592036.93	4779249.97	306	6591780.76	4779877.14
251	6592038.22	4779240.34	307	6591790.00	4779893.40
252	6592038.00	4779225.04	308	6591797.08	4779905.66
253	6592039.07	4779225.02	309	6591811.50	4779910.02
254	6592038.49	4779205.71	310	6591513.09	4779762.33
255	6592037.54	4779205.73	311	6591472.81	4779785.71
256	6592037.97	4779223.49	312	6591475.27	4779793.07
257	6591726.37	4779903.75	313	6591482.15	4779818.78
258	6591722.26	4779899.52	314	6591531.22	4779796.13
259	6591717.54	4779895.55	315	6590913.95	4779357.76
260	6591699.96	4779881.06	316	6590909.26	4779368.49
261	6591693.66	4779877.31	317	6590916.53	4779365.83
262	6591684.96	4779886.97	318	6590917.14	4779359.55
263	6591702.39	4779910.64	319	6591356.56	4780019.63
264	6591708.55	4779910.21	320	6591331.02	4780059.60
265	6591717.11	4779907.89	321	6591336.08	4780061.99
266	6591805.28	4779920.00	322	6591354.02	4780060.79
267	6591775.58	4779901.50	323	6591382.17	4780034.87
268	6591768.43	4779894.23	324	6591338.99	4780009.36
269	6591759.80	4779888.80	325	6591336.81	4780012.70
270	6591744.77	4779884.99	326	6591312.01	4780050.65
271	6591737.30	4779892.67	327	6591297.54	4779990.25
272	6591724.51	4779880.25	328	6591270.06	4780030.88
273	6591722.35	4779878.69	329	6591299.77	4779986.95
274	6591716.82	4779875.67	330	6591261.47	4779964.49
275	6591705.57	4779868.09	331	6591227.68	4780010.47
276	6591693.54	4779861.35	332	6591184.63	4779989.29
277	6591700.29	4779853.26	333	6591195.74	4779971.88
278	6591707.32	4779859.24	334	6591223.17	4779942.02
279	6591711.08	4779856.93	335	6591169.78	4779956.61

 <p>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVEDENJE, KADASTARSKO, PLANIRANJE I POSREDOVANJE</p> <p><b>CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK</b></p>	
<p>Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić</p>	
<p><b>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"</b></p> <p>ik.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I</p>	
<p><small>Odbaka o pribuopaju izrade izmjena i dopuna Plana: 35/1601-409, od 27.07.2016. g. Odbaka o dorodaenju izmjena i dopuna Plana: "Službeni list Opštinski proslar broj 02/19</small></p>	
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-949/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	<b>PLAN</b>
naziv grafičkog priloga:	<b>Plan nivelacije i regulacije</b>
razmjera:	R = 1 : 1000
godina izrade plana:	2018.
broj grafičkog priloga:	<b>12</b>

# LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI KONTEJNER
- STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJIEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA

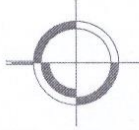
11101101010101



## Koordinate prelomnih tačaka GL

1057	6591202.26	4779935.31	1115	6591570.63	4779807.05
1058	6591161.79	4779972.52	1116	6592198.93	4779638.90
1059	6591187.36	4779985.10	1117	6592215.51	4779628.03
1060	6591230.41	4780006.28	1118	6592222.92	4779676.41
1061	6591272.79	4780026.69	1119	6592220.65	4779677.88
1062	6591314.74	4780046.46	1120	6592206.07	4779650.03
1063	6591333.75	4780055.42	1121	6592230.55	4779691.21
1064	6591345.93	4780060.37	1122	6592229.66	4779691.84
1065	6591374.95	4780035.95	1123	6592255.86	4779690.56
1066	6591349.72	4780058.23	1124	6592238.70	4779702.64
1067	6591190.54	4779939.53	1125	6592275.77	4779721.36
1068	6591174.13	4779959.08	1126	6592274.37	4779722.33
1069	6591167.46	4779965.61	1127	6592283.28	4779732.98
1070	6591219.16	4779945.01	1128	6592268.20	4779744.96
1071	6591257.46	4779967.47	1129	6592155.35	4779537.46
1072	6591297.12	4779990.86	1130	6592137.23	4779556.74
1073	6591294.96	4779994.06	1131	6592138.95	4779558.11
1074	6591334.24	4780016.63	1132	6592143.15	4779562.44
1075	6591336.47	4780013.22	1133	6592154.40	4779572.60
1076	6591352.55	4780022.62	1134	6592161.91	4779584.49
1077	6591470.15	4779826.76	1135	6592162.78	4779583.89
1078	6591474.15	4779841.70	1136	6592170.45	4779595.67
1079	6591475.71	4779847.18	1137	6592128.27	4779550.09
1080	6591480.85	4779857.95	1138	6592145.82	4779529.70
1081	6591481.51	4779858.90	1139	6592123.20	4779541.81
1082	6591487.84	4779867.60	1140	6592121.48	4779544.92
1083	6591496.17	4779875.43	1141	6592070.58	4779502.81
1084	6591505.53	4779881.91	1142	6592082.40	4779510.77
1086	6591367.78	4779914.45	1143	6592081.22	4779512.52
1087	6591368.11	4779909.83	1144	6592082.47	4779513.35
1088	6591450.38	4779837.41	1145	6592092.65	4779520.09
1089	6591467.95	4779826.94	1146	6592094.90	4779521.46
1090	6591469.94	4779826.21	1147	6592311.32	4779745.70
1091	6591390.90	4779759.49	1148	6592301.34	4779730.23
1092	6591392.09	4779760.66	1149	6592364.62	4779685.23
1093	6591350.73	4779896.19	1150	6592375.64	4779700.88
1094	6591355.36	4779896.44	1151	6592355.83	4779714.85
1095	6591437.63	4779824.02	1152	6592354.52	4779713.15
1096	6591460.93	4779810.84	1153	6592081.65	4779186.30
1097	6591465.44	4779809.32	1154	6592079.00	4779219.89
1098	6591460.85	4779761.87	1155	6591786.63	4779392.35
1099	6591462.39	4779760.57	1156	6591786.64	4779392.36
1100	6591509.19	4779721.88	1157	6592262.29	4779507.22
1101	6591492.81	4779735.09	1158	6592262.28	4779507.21
1102	6591542.35	4779827.47	1159	6592055.43	4779231.81
1103	6591515.75	4779867.71	1160	6592056.27	4779224.88
1104	6591466.81	4779765.81	1161	6592056.27	4779219.10
1105	6591479.79	4779790.66	1162	6592018.54	4779252.03
1106	6591491.50	4779834.37	1163	6592020.04	4779252.09
1107	6591060.49	4779472.47	1164	6592019.94	4779257.18
1108	6591061.94	4779468.80	1165	6592032.04	4779257.42
1109	6591084.01	4779477.66	1166	6592032.54	4779243.12
1110	6591084.86	4779481.80	1167	6592031.96	4779220.49
1111	6591463.14	4779604.48	1168	6592040.91	4779220.49
1112	6591463.82	4779616.47	1169	6592041.31	4779240.62
1113	6591463.99	4779620.67	1170	6592039.36	4779256.09
1114	6591567.75	4779794.33	1171	6592042.25	4779256.88





**MAJARTO**

BEOGRAD, ŽIGOVAC, NARODNA STANOVANJE - KOSOVA



**CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK**



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana**

**Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

l.p. 3.144.13145 KO Žabljak i izuzetna dijelova katastarskih parcijala  
br. 3556/1, 3556/2, 3556, 3986, 3987, 3989/2 KO Žabljak I

Osobno: [zvezdana.begovic@majarto.com](mailto:zvezdana.begovic@majarto.com), [marina.milosevic@majarto.com](mailto:marina.milosevic@majarto.com)  
Ciklus i dobaviti u skladu sa: [zvezdana.begovic@majarto.com](mailto:zvezdana.begovic@majarto.com)

381/1001/1429, 381/27/2016, 381/27/2017, 381/27/2018, 381/27/2019  
Statutarni list Opštine Žabljak, broj 13/18-19

Novi plan: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Vicije Tomić, dipl. inž.

Preduzeće: MAJARTO d.o.o., Podgorica - lic. br. 01-9432

Obradivac: Branke Tomović, dipl. arh. inž. - lic. br. 10-07941

Objavio: Mijana Nakić, dipl. pr. inž. - lic. br. 05-1682062

**PLAN**

naslov: **Zaštita kulturnih dobara**

godina izdavanja: **2018.**

broj: **13**

razmjera: **R = 1 : 5000**

**LEGENDA**

**DETALJI**

- 1. Asfalt
- 2. Beton
- 3. Travnjak
- 4. Beton sa zelenom površinom
- 5. Beton sa zelenom površinom
- 6. Beton sa zelenom površinom
- 7. Beton sa zelenom površinom
- 8. Beton sa zelenom površinom
- 9. Beton sa zelenom površinom
- 10. Beton sa zelenom površinom
- 11. Beton sa zelenom površinom
- 12. Beton sa zelenom površinom
- 13. Beton sa zelenom površinom
- 14. Beton sa zelenom površinom
- 15. Beton sa zelenom površinom
- 16. Beton sa zelenom površinom
- 17. Beton sa zelenom površinom
- 18. Beton sa zelenom površinom
- 19. Beton sa zelenom površinom
- 20. Beton sa zelenom površinom

**ŠAHIT ZA STRUJU**

- 1. PTT OBRAMBA
- 2. PTT OBRAMBA
- 3. PTT OBRAMBA
- 4. PTT OBRAMBA
- 5. PTT OBRAMBA
- 6. PTT OBRAMBA
- 7. PTT OBRAMBA
- 8. PTT OBRAMBA
- 9. PTT OBRAMBA
- 10. PTT OBRAMBA
- 11. PTT OBRAMBA
- 12. PTT OBRAMBA
- 13. PTT OBRAMBA
- 14. PTT OBRAMBA
- 15. PTT OBRAMBA
- 16. PTT OBRAMBA
- 17. PTT OBRAMBA
- 18. PTT OBRAMBA
- 19. PTT OBRAMBA
- 20. PTT OBRAMBA

**OSTALI**

- 1. Beton
- 2. Beton
- 3. Beton
- 4. Beton
- 5. Beton
- 6. Beton
- 7. Beton
- 8. Beton
- 9. Beton
- 10. Beton
- 11. Beton
- 12. Beton
- 13. Beton
- 14. Beton
- 15. Beton
- 16. Beton
- 17. Beton
- 18. Beton
- 19. Beton
- 20. Beton

**BEZBESNOBNA ZONAZA**

- 1. Beton
- 2. Beton
- 3. Beton
- 4. Beton
- 5. Beton
- 6. Beton
- 7. Beton
- 8. Beton
- 9. Beton
- 10. Beton
- 11. Beton
- 12. Beton
- 13. Beton
- 14. Beton
- 15. Beton
- 16. Beton
- 17. Beton
- 18. Beton
- 19. Beton
- 20. Beton

**KULturna DOBRA**

- 1. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 2. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 3. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 4. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 5. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 6. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 7. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 8. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 9. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 10. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 11. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 12. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 13. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 14. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 15. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 16. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 17. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 18. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 19. OBRAMBA KULturne DOBRA
- 20. OBRAMBA KULturne DOBRA

**OSTALI**

- 1. Beton
- 2. Beton
- 3. Beton
- 4. Beton
- 5. Beton
- 6. Beton
- 7. Beton
- 8. Beton
- 9. Beton
- 10. Beton
- 11. Beton
- 12. Beton
- 13. Beton
- 14. Beton
- 15. Beton
- 16. Beton
- 17. Beton
- 18. Beton
- 19. Beton
- 20. Beton

